

# 无锡市惠山生态环境局

惠环函〔2022〕24号

## 关于锡陆路与桃源西路交叉口东南侧地块 拍卖环保意见函

无锡市惠山区阳山镇人民政府：

贵单位《关于锡陆路与桃源西路交叉口东南侧地块拍卖的申请报告》收悉。根据贵单位提供的无锡市自然资源和规划局“地块规划图”、“地块规划条件”的要求、无锡市惠山区阳山镇人民政府现场调查意见，从环保角度，对锡陆路与桃源西路交叉口东南侧地块拍卖提出意见如下：

一、该地块位于锡陆路与桃源西路交叉口东南侧，现状为空地，拟用作商业用地（旅游度假用地）。根据《桃源西路以东、锡陆路以南（小阳山西侧）地块土壤污染状况调查报告》，土壤污染物含量未超过土壤污染风险管控标准二类用地标准限值。

二、根据无锡市惠山区阳山镇人民政府现场调查结论，该地块原为农业用地，现状为空地，地块周围 200 米内无工业企业，距最近居民点 50 米。用地单位开发建设必须符合用地性质及规划要求，合理布局，满足环境保护距离要求。

三、在该地块不涉及阳山水蜜桃种质资源保护区的前提下，从生态环境角度，同意该地块作为商业用地推向市场整体开发。

无锡市惠山生态环境局

2022年10月17日



抄送：无锡市生态环境局